

[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

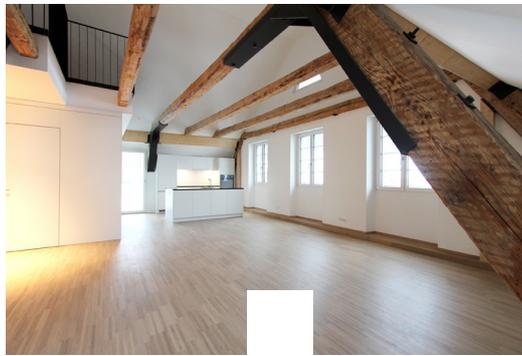
## Umbau | Erweiterung Mehrfamilienhaus

**Ausgangslage:** Das 1843 / 1910 errichtete Gemeindehaus der Solothurner Gemeinde Oberdorf wird seitens der Denkmalpflege als erhaltenswert eingestuft. Das Gebäude, welches nach wie vor eine solide Grundsubstanz aufweist, wurde 1990 letztmals umgebaut. Der erneute, umfangreiche Sanierungsbedarf gab - parallel zur Neuorganisation der Gemeinderäume - Anlass die oberen Stockwerke zu Wohnungen umzubauen.

**Projekt:** Mithilfe eines neuen Anbaus im Nordwesten, welcher einen ursprünglichen Anbau ersetzte, war es möglich, in den zwei Obergeschossen insgesamt vier neue, moderne Wohnungen zu realisieren. Die individuellen 4½ Zimmerwohnungen weisen alle Aussenräume mit Jurablick auf. Das Zusammenfügen von Alt und Neu unter Einbezug der Denkmalpflege stellte bei diesem Projekt eine grosse Herausforderung dar. Für die Gemeindeverwaltung stehen zukünftig sämtliche Räume im Erdgeschoss zur Verfügung.

**baderpartner**  
planen bauen nutzen

**Objekt:** Gesamtanierung Gemeindeverwaltung, Weissensteinstrasse 95, 4515 Oberdorf SO  
**Bauherrschaft:** Einwohnergemeinde Oberdorf SO, 4515 Oberdorf SO  
**Leistungsumfang:** Planung, Submission und Ausführung als Generalplaner  
**Baudaten:** Bauvolumen m3/SIA 416: 4'300, Bruttogeschossfläche: 1'130m<sup>2</sup>



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4500 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen